

Gxxx-nr + Enkstraat

## 1. Kerninformatie

Een initiatief van de grondeigenaar voor de bouw van 18 woningen aan de Enkstraat. Daarvan zijn 10 woningen boven- en benedenwoningen die vallen in het middeldure huursegment. De overige 8 eengezinswoningen vallen in de dure huursector. Er is nog geen overeenkomst gesloten met de gemeente.

## 2. Projectgegevens

Programma	
Woningen	18
Parkeren	Opgelost op eigen terrein
Ontwikkelaar intern	5.1.2e
Ontwikkelaar extern	5.1.2e

## 3. Ontwikkelingen laatste jaar

Er ligt een concept bestemmingsplan en een concept anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst is nog niet gesloten omdat nog niet alle gronden in bezit zijn van de initiatiefnemer. Er ligt een lange strook van 10cm breedte tussen het plangebied en de Enkstraat. De initiatiefnemer is bezig met de verwerving hiervan. Het ontwerp is stedenbouwkundig afgestemd en intern akkoord, maar nog niet in de commissie beeldkwaliteit behandeld. De initiatiefnemer heeft goed contact met de buurt. De buurt is enthousiast over het plan, met name omdat direct aanwonenden van het plan hun tuin kunnen uitbreiden met verwachte grondaankoop.

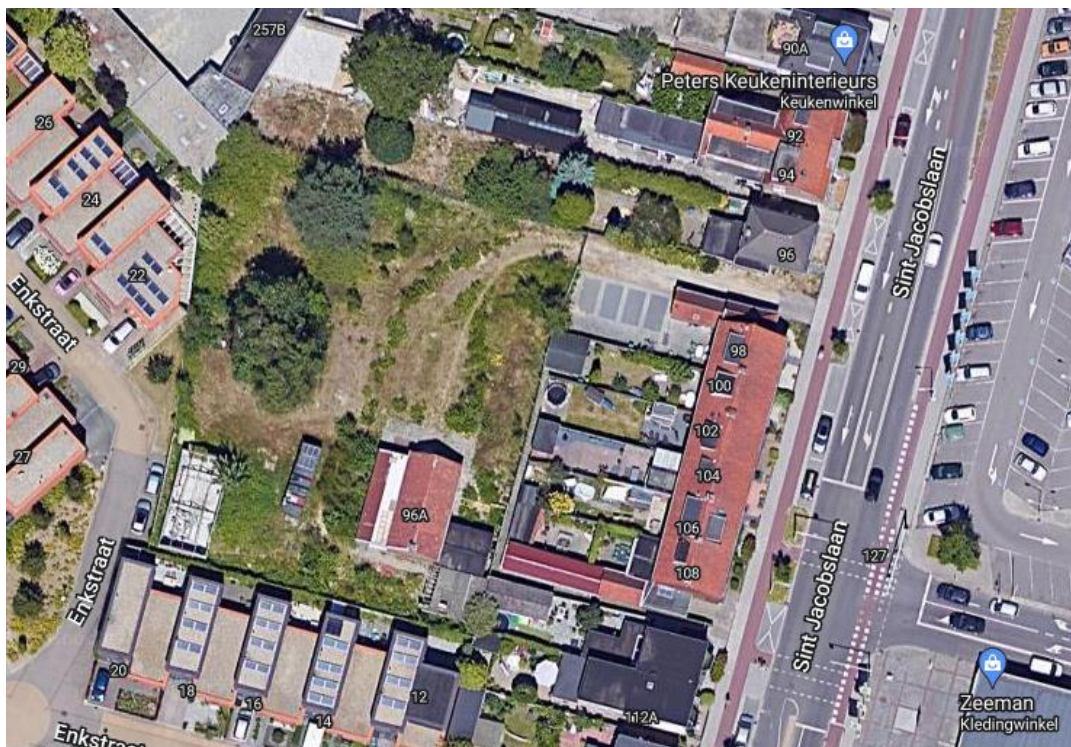
## 4. Risico(beheersing)

Een risico is dat de initiatiefnemer de gronden niet kan verwerven. Wij sluiten geen anterieure overeenkomst totdat alle gronden in bezit van de initiatiefnemer zijn.

## 5. Beslispunten

## 6. Plangebied

Het plangebied ligt tussen de Enkstraat en de St. Jacobslaan 98.



Figuur 1: Ligging plangebied tussen de Enkstraat en de St. Jacobslaan 98



Figuur 2: Plangebied met blok A: eengezinswoningen en blok B: boven- en benedenwoningen



*Figuur 3: Plangebied in vogelvlucht*

## AANVULLENDE UITLEG BLOKKEN 1, 2, 3, 4, 5

### BLOK 1 Kerninformatie

**(Doel)** van het project & achtergrondinformatie

Kort kernachtig informatie waarin het ‘waarom’, het ‘hoe’, ‘wie’ en het ‘wanneer’ wordt beschreven. Hierin ook de grootste potentiële knelpunten beschrijven.

Deze info zal meestal niet jaarlijks veranderen. Als er gaandeweg iets wijzigt dan neem je dit op in jouw 3e BLOK, op **Ontwikkelingen laatste jaar**.

### BLOK 2 Projectgegevens

Deze info gaat over aantal woningen, m2 parkeren, of openbare ruimte, of info over bedrijvigheid.

Als er geen gegevens zijn, dan haal je de kopjes *woningen of parkeren of bedrijvigheid* gewoon weg.

### BLOK 3 Ontwikkelingen laatste jaar

Hieronder zorg je voor een chronologische aansluiting met de VGP van vorig jaar. De lezers kijken vaak ook naar de VGP's van voorgaande jaren. Als je vorig daarin belangrijke zaken genoemd hebt en kom je dit jaar niet op terug, dan komt dit raar over en roept vragen op.

**Vergeet hier niet om ook de successen te melden.**

In dit stuk neem je ook de stand van zaken, wijzigingen, genomen besluiten, gevolgen van wijzigingen en besluiten en verwachtingen voor de komende periode mee.

Dit is ook de plek om de relatie met andere belangrijke ontwikkelingen te noemen.

De cijfermatige gevolgen hiervan verklaar je op een plek: zoals § 4 Financiën of § Uitgifte cijfers afgelopen en eerstvolgende jaar.

### BLOK 4 Financiën

De plek van de cijfers van jouw planexploitatie met daaronder puntsgewijs de toelichting over de resultaten/verschillen. Vervolgens leg je de link tussen de resultaten en de projectbegroting (eerste tabel).

De cijfers uit de uitgiften komen in een 2<sup>e</sup> tabel te staan met daaronder de toelichting c.q. gevolgen voor de kosten/batten en projectbegroting.

In § Financiën geef je ook aan of er voor dit project een bedrag als voorziening is opgenomen.

### BLOK 5 Risico(beheersing)

**Let op:** In blok 5 noem je **ALLEEN** de potentiële risico's, WELKE (STRATEGISCH GEZIEN) **OPENBAAR MOGEN ZIJN**.

### BLOK 6 Beslispunten

Dit stuk sluit aan op de beslispunten die je via de VGP aan de raad voorlegt.

Als het goed is, heb je in voorgaande paragrafen alle relevante zaken al genoemd.

Benoem hier de besluitpunten kort en bondig.

**Notie vooraf:** doordat de A4tjes straks in een digitale omgeving van Lias staan, kun je in dit A4-tje alleen verwijzingen opnemen naar een van onderstaande paragrafen.

Als je verwijzingen naar paragrafen elders in de VGP wil opnemen dan doe je dit d.m.v. een link in Lias.

Als je dit niet wil, dan zou je dat uitleg van “elders in de VGP” ook hier moeten opnemen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1